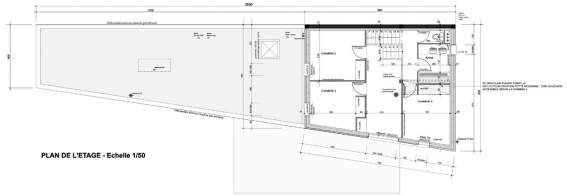
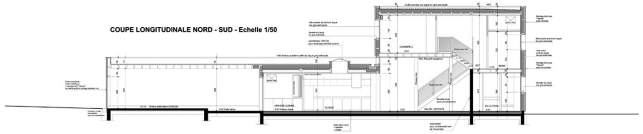
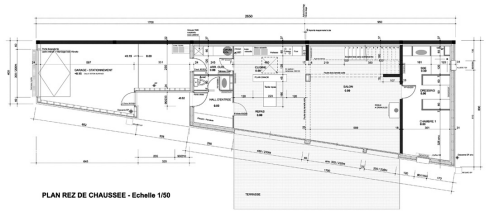
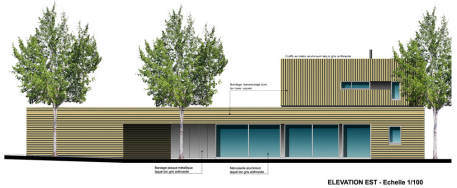
PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION A SAINT ERBLON


PLAN DE L'ETAGE - Echelle 1/50

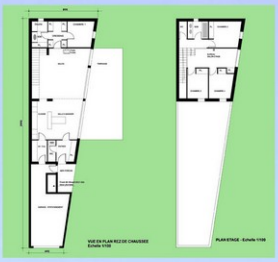

COUPE LONGITUDINALE NORD - SUD - Echelle 1/50


PLAN REZ DE CHAUSSEE - Echelle 1/50

Maître d'ouvrage	PRIVE
Année de réalisation	2017
Surface	138.00m² SHAB créée
Coût des travaux	204 600.00 Euros HT
Mission réalisée	ESQ + APS + PC + APD


ELEVATION EST - Echelle 1/100

CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION
ZAC des Basses Noës
LOT 21
COMMUNE DE SAINT ERBLON (35)



- Surface du terrain : 436.00m²
- Surface de plancher (S.P.) de la maison : 146.70m²
- Surface habitable (SHAB) : 138.00m²
- Mode de chauffage : Bois (Poêle à granules) & Gaz
- Coût construction TTC :
  180.000.00 Euros TTC (1227.00 Euros TTC/m²)
  dont Honoraires architecte : 7.600.00 Euros TTC
  (Mission limitée au dossier APD - PC)

Texte descriptif :
Elaborée fin 2013, l'esquisse de cette maison a été conçue conformément aux souhaits du maître d'ouvrage : sensation d'espace, éclairage naturel abondant, ensoleillement généreux, intimité par rapport aux voisins dans ce contexte de lotissement et enfin respect de l'enveloppe budgétaire prenant en compte les travaux prévus exécutés par le maître d'ouvrage lui même en auto-construction.
Le profil en plan de masse de ce projet est issu des contraintes et opportunités liées à la configuration du site.
La maison, hormis le mur en limite de propriété et le plancher bas Rez de Chaussée, est totalement construite en ossature bois. Isolation thermique performante, bonne orientation solaire, chauffage bois poêle à granules & chaudière gaz ont été les paramètres choisis pour répondre aux règles de la RT 2012.
La distribution intérieure privilégie la fusion entre l'espace de vie intérieur (salon - cuisine, salle à manger) et le jardin extérieur via de grandes baies donnant sur une vaste terrasse.
Le permis de Construire a été déposé le 24/05/14, complété le 02/07/14 et accordé le 31/07/14.
La maison est actuellement en cours de construction (voir photo ci dessus).

COSINUS ARCHITECTURE SARL - 519, CHEMIN DU PRE NAMET- 35000 RENNES
Aude Galceran & Vincent Moquet Architectes
Téléphone : 02 99 35 56 86 - Site internet : cosinusarchitecture.fr